

# EXPOSÉ



## Barrierearme ZWEI-RAUM-WOHNUNG in ZENTRUMSNÄHE

August-Bebel-Straße 4  
08525 Plauen

2-Raum-Wohnung  
ca. 52 m<sup>2</sup>  
231,15 € + NK

Die barrierearme Erdgeschosswohnung ist zentral gelegen mit guter Verkehrs-anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Einkaufs- und Dienstleistungseinrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Die Wohnung hat ein gemütliches, helles Wohnzimmer und eine geräumige Wohnküche. Alle Räume sind mit Fußböden in Dielenoptik, neuen Innentüren und Rauchwarnmeldern ausgestattet.

Vom ruhigen Schlafzimmer mit großem, sonnigem Balkon schauen Sie in den grünen, gepflegten Innenhof.

Die Wohnung ohne Türschwellen und das moderne Tageslichtbad mit fast ebenerdiger Dusche bietet auch für Menschen mit Gehbehinderung Idealbedingungen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Bodenkammer.



### Energieausweisdaten:

Ausweisart: Verbrauch; Energieträger: Fernwärme  
Energiekennwert: 127,2 kWh (m<sup>2</sup>\*a); Baujahr 1954



Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH - Europaratstraße 15 - 08523 Plauen

☎ 03741 703-161

🌐 [www.wbg-plauen.de](http://www.wbg-plauen.de)

Gern informieren wir Sie über weitere Details. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

