



WOHNEN für *Senioren*

selbstbestimmt · unabhängig · individuell



Wohnen mit Komfort

Unsere barrierearme Musterwohnung bietet ausreichend Platz auf 68 m². Sie hat keine Stufen oder Schwellen, eine breite Schiebetür vom Schlafzimmer ins Bad und einen Haltegriff am Balkonaustritt. Der moderne Sanitärbereich mit bodengleicher Dusche, Duschsitz, höhenverstellbarem WC, Haltegriffen, unterfahrbarem Waschtisch und klappbarem Spiegel sorgt für seniorenrechtlichen Komfort. Auch die ergonomisch angepasste Küche mit herausziehbarer Arbeitsfläche, Backofen in Augenhöhe, bequemen Schubladenausügen und Sicherheitsherd ist optimal an die Bedürfnisse älterer Menschen angepasst. Besonderes Highlight ist der Gardinenlift, mit dem Sie bequem auf dem Boden bleiben und ohne Leiter ihre Gardinen wechseln können.

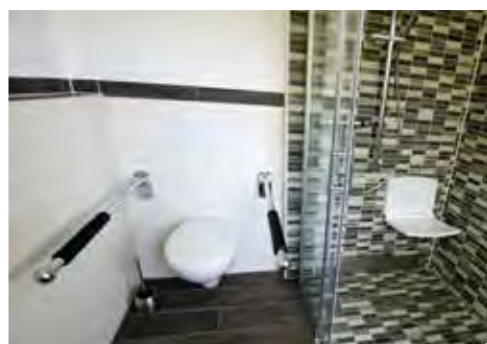
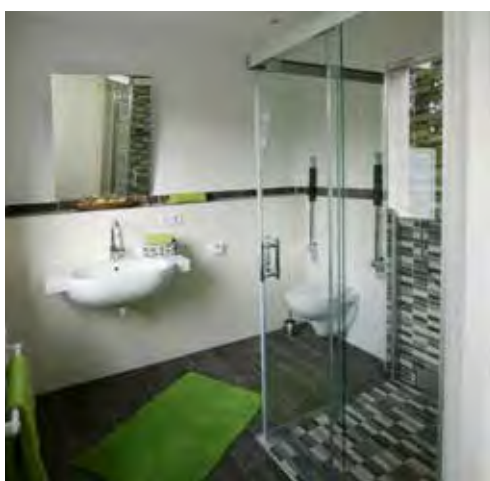


Finanzierung mit Zuschüssen

"Lebenslang zu Hause wohnen können" das ist der Wunsch vieler unserer Mieter. Um dieses Anliegen aktiv zu unterstützen, präsentiert die WbG Möglichkeiten der Wohnraumanpassung und seniorenfreundliche Wohnhilfen.

Gerne beraten wir Sie dazu und unterbreiten Ihnen ein Angebot über den selbst zu finanzierenden Mieteranteil. Unser Hauptanliegen ist: Die Wohnung soll bezahlbar bleiben!

Bereits Pflegebedürftige können bei Umbaumaßnahmen mit einem Zuschuss der Pflegekassen bis maximal 4000,- € rechnen. Der Anspruch kann unabhängig von der Pflegestufe geltend gemacht werden und orientiert sich am Bedarf und an der individuellen Wohnsituation.



Kontakt



Gern beantworte ich Ihre Fragen - sprechen Sie mich an!

Marina Wagner

☎ 03741 703-221

✉ Marina.Wagner@wbg-plauen.de

**Beratungstage
in der Musterwohnung
August-Bebel-Str. 1, Plauen**

**12. + 26.11. 2015
und ab Januar 2016
jeden 2. + 4. Donnerstag im Monat
jeweils 14-16 Uhr**

Wohnungsbaugesellschaft
Plauen mbH
Europaratstraße 15
08523 Plauen



Musterwohnung
August-Bebel-Str. 1

Lebenslang zu Hause wohnen

Im Herbst des Lebens können alltägliche Dinge in den eigenen vier Wänden zur Herausforderung werden. Das Waschbecken ist zu hoch, die Türschwelle ist Stolperfallen und der Einstieg in die geliebte Badewanne wird zunehmend schwieriger...

Um den Alltag auch zukünftig selbstbestimmt und in gewohnter Lebensqualität zu meistern, ist es nicht immer notwendig, das geliebte Heim zu verlassen.

Moderne Wohnraumanpassungen und Hilfsysteme bieten Ihnen individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Lösungen, die Ihre Selbständigkeit im Alltag bis in den Lebensabend erhält. In unserer Musterwohnung zeigen wir dazu verschiedene Möglichkeiten.



Musterbeispiel



Zukunftsorientiert, modern und sicher

Musterwohnung

August-Bebel-Straße 1
3. Wohnetage
08523 Plauen

**Beratungstage
in der Musterwohnung**
12. + 26.11. 2015
und ab Januar 2016
jeden 2. + 4. Donnerstag im Monat
jeweils 14-16 Uhr

Ergonomisch angepasste Küchenmöbel:

- Induktionskochfeld mit Sicherheitsautomatik
- Geschirrspüler und Backofen in Augenhöhe
- Schubladen mit bequemen Auszügen
- herausziehbare Tischplatte

Temperaturmelder



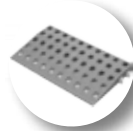
Türkontakt



Hausnotrufgerät



Balkonaustritt mit Haltegriff



Barrierearmes Bad:

- klappbarer Spiegel
- unterfahrbare Waschtisch
- höhenverstellbares WC
- bodengleiche Dusche mit Duschsitz und Haltegriffen

verbreiterte Schiebetür

Zugtaster



Wassermelder



Klingel Blitzanlage



Bewegungsmelder
(Licht-Aus-
schalt-Automatik)



Zentraler Ein- und Aus-
schalter für E-Geräte
(außer Kühlschrank)

Ruftaster



Rauchwarnmelder in Flur,
Wohn- und Schlafzimmer



Gardinenaufzug



- Sicherheitssysteme
- Barrierearme Wohnraumanpassungen und Hilfsmittel

Fotos: Fa. Neat



Sicherheit mit System

In den eigenen vier Wänden möchten Sie sich sicher und geborgen fühlen. Vor allem älteren Menschen ist es wichtig, im entscheidenden Moment schnell Hilfe rufen zu können. Mit dem Hausnotruf der Volkssolidarität haben Sie einen zuverlässigen Partner, der sofort alle wichtigen Hilfsmaßnahmen in die Wege leitet. Unsere Musterwohnung ist mit modernen Sicherheitssystemen ausgestattet, die über Funk die Gefahr sofort an die Hausnotrufzentrale melden, die stets, auch an Feiertagen, rund um die Uhr besetzt ist.

• Hausnotrufgerät

mit Handsender (Armband o. Medaillon), Nottaste und Zugtaster im Sanitärbereich für schnelle Hilfe

• Rauchwarnmelder

warnet frühzeitig bei Brand und starker Rauchentwicklung durch optisches u. akustisches Signal, löst per Funk Alarm aus

• Temperaturmelder

erkennt stark ansteigende Temperatur in der Küche, gibt optisches u. akustisches Signal, löst per Funk Alarm aus

• Wassermelder

meldet unerwarteten Wasseraustritt auf dem Fußboden (z. B. im Spülenbereich oder Bad), gibt optisches u. akustisches Signal, löst per Funk Alarm aus

• Türkontakt

erkennt bei Öffnung der Tür, dass der Bewohner mobil ist u. sendet ein Signal, wenn längere Zeit keine Aktivität an der Tür bemerkt wird

• Blitzlampe

leuchtet, wenn es an der Tür klingelt (Hilfe für Schwerhörige)

• Bewegungsmelder

schaltet automatisch das Licht an, wenn der Raum betreten wird (z. B. Flur)

• Zentraler Ein-/Ausschalter

bei Verlassen der Wohnung können alle Elektrogeräte mit nur einem Knopfdruck abgeschaltet werden (außer Kühlschrank)