



WOHNEN in Plauen

„Wir fühlen uns in der WbG-Seniorenwohnanlage gut aufgehoben. Alle sind sehr freundlich und aufmerksam – wie eine große Familie. Es ist immer was los: Seniofasching, Gymnastik, Frühstücksrunden und vieles mehr.“



Waltraut Ebert, Joachim Pannek –  
Zauberkünstler und Mieter bei der WbG

# WOHNEN FÜR SENIOREN

bei der Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH



# 10 gute Gründe,

die für die WbG sprechen

- 1** ***Wir haben langjährige Erfahrung.***  
Wir sind mit über 7700 Wohnungen der größte Vermieter im Vogtland und sorgen seit mehr als 25 Jahren dafür, dass sich unsere Mieter bei uns zu Hause fühlen.
- 2** ***Wir arbeiten transparent.***  
Für uns sind faire Mietpreise und nachvollziehbare Betriebskostenabrechnungen selbstverständlich.
- 3** ***Wir garantieren Sicherheit und Geborgenheit.***  
Als stabiles, kommunales Unternehmen gewährleisten wir Ihnen Mietverträge ohne Eigenbedarfskündigungen.
- 4** ***Wir helfen ihnen gern.***  
Egal, welches Anliegen Sie haben, Ihr Hausmeister im Wohngebiet kümmert sich um Sie.
- 5** ***Wir sind Experten zum Thema WOHNEN.***  
Ein Team aus Fachkräften und Spezialisten betreut unsere Objekte direkt vor Ort.
- 6** ***Wir sind rund um die Uhr für Sie da.***  
Außerhalb unserer Öffnungszeiten steht Ihnen in dringenden Fällen unser Havariedienst 24 Stunden zur Verfügung.
- 7** ***Wir sorgen für ein sicheres, gepflegtes Wohnumfeld.***  
Egal ob Winterdienst, Rasenmähen oder Grünschnitt - wir übernehmen diese Aufgaben für Sie.
- 8** ***Wir bieten Top-Service.***  
Aus unserem großen Netzwerk vermitteln wir Ihnen bei Bedarf wohnbegleitende Dienstleistungen, Fahrzeuge für Ihren Umzug, Gästewohnungen für Ihren Besuch u. v.m.
- 9** ***Wir punkten mit Super- Angeboten.***  
Profitieren Sie von unseren zahlreichen Spar- und Service-Vorteilen durch den WbG-Mieterpass.
- 10** ***Wir machen uns stark für die Region.***  
Wir fördern soziale Projekte und unterstützen regionale Vereine.

## Wohnräume für ein langes Leben

„Lebenslang zu Hause wohnen“ – das ist der Wunsch vieler älterer Mieter. Wenn die eigenen Kräfte und Fähigkeiten nachlassen, wird die Wohnung oft zum Lebensmittelpunkt. Viele Senioren wollen nicht in ein Heim, sondern individuell und möglichst eigenverantwortlich in ihrer Wohnung leben.

Um dieses Anliegen aktiv zu unterstützen, bietet die WbG-Plauen verschiedene Möglichkeiten der Wohnraumanpassung, seniorenfreundliche Wohnhilfen und vielseitige Sicherheitssysteme.

In persönlichen Beratungsgesprächen werden auf die speziellen Bedürfnisse zugeschnittene Lösungen gefunden, die Ihnen helfen, den Alltag bis in den Lebensabend zu meistern.

Um diesen Wunsch nach einem Leben in weitgehender Selbständigkeit erfüllen zu können, bietet die WbG in Zusammenarbeit mit dem Wohn- und Lebensräume e.V. (WohL e.V.) und anderen Partnern gute Alternativen: **Betreutes Wohnen.**

In diesem Heft informieren wir Sie über die sechs Standorte, an denen Sie durch diese Wohnform eine Reihe von Vorteilen genießen können.

Auch die Freizeitaktivitäten sollen nicht zu kurz kommen. In den meisten Wohnanlagen sind Wohngebiets-Treffs integriert. Dort finden regelmäßig abwechslungsreiche Veranstaltungen statt, wie Sportkurse, Tanz-, Kreativ- und Spielnachmittage sowie vieles mehr.

Bei eintretender Hilfe- oder Pflegebedürftigkeit stehen unseren Mietern die fachkompetenten, erfahrenen Mitarbeiter unserer Kooperationspartner zur Seite. Mit dem Hausnotruf erreichen Sie rund um die Uhr einen Ansprechpartner, der sofort alle Hilfsmaßnahmen in die Wege leitet.

Alle Angebote bieten Ihnen Sicherheit und Geborgenheit. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!

 **03741-703 161**



# *In bester Lage*

## **Service-Wohnen, August-Bebel-Straße 1**

In unmittelbarer Zentrumsnähe liegt dieses modern sanierte Seniorenwohnhaus umgeben von gepflegten, grünen Außenanlagen. Von hier aus haben Sie gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr und finden Einkaufs- und Dienstleistungseinrichtungen in unmittelbarer Nähe. Die hellen Ein- bis Dreiraumwohnungen bieten barrierearmen Wohnkomfort. Im Haus befindet sich der Wohngebiets-Treff des Wohl e.V. mit umfangreichen Service- und Hilfsangeboten speziell für Senioren. Ein Ansprechpartner kümmert sich vor Ort um die Bedürfnisse der Mieter.



## Service-Wohnen August-Bebel-Str. 1

### Sie wohnen ...

- individuell in gemeinschaftlicher Atmosphäre
- 130 seniorenfreundliche, helle 1-, 2- oder 3-Raum- Wohnungen, jeweils mit großem Balkon, modernem Bad und Küche
- zur Wohnung gehörender Abstellraum
- Trockenräume
- barrierearmer Zugang, Rollstuhleingang und Aufzüge
- gepflegte, grüne Außenanlagen mit Sitzgelegenheiten

### Leistungsangebote im Objekt ohne Servicepauschale

- Ansprechpartner im Haus für Beratung bei Behördenangelegenheiten, Vermittlung von Alltagshilfen, Dienst- oder Pflegeleistungen
- regelmäßige Pflegedienstprechstunde
- Wohngebiets-Treff des WohL e.V. mit vielseitigen Kreativ-, Sport- und Veranstaltungsangeboten im Erdgeschoss
- gemeinschaftlicher Mittagstisch mit Wahlessen

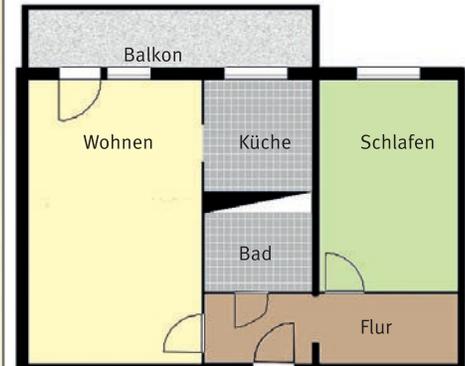
### Darüber hinaus befinden sich im Haus...

- Friseur- und Fußpflegesalon



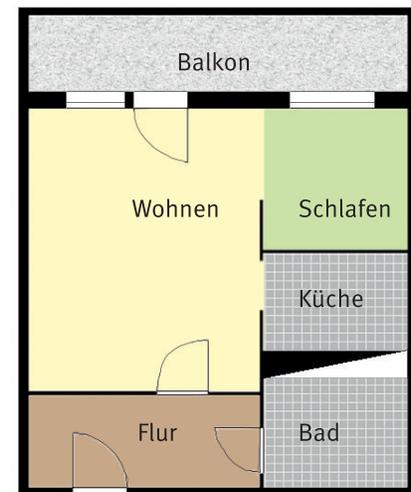
### Wohnbeispiel

2-Raum-Whg. ca. 52 m<sup>2</sup>



### Wohnbeispiel

Appartement mit Schlafnische  
ca. 36 m<sup>2</sup>





## Wohl betreut

### Betreutes Wohnen Dittesstraße 60

Im ruhigen Plauer Westen liegt unser Seniorenhaus inmitten parkähnlicher Grünanlagen. In den barrierearmen Wohnungen können Sie Privatsphäre genießen, ohne auf Gemeinschaft zu verzichten.

Dafür sorgen die Mitarbeiter des Wohl e.V. mit umfangreichen Dienst- u. Serviceleistungen und abwechslungsreichen Programmen im Wohngebiets-Treff. Hier können Sie mit und ohne Pflegestufe den Komfort des betreuten Wohnens genießen. Bei Bedarf sind Ansprechpartner 24 Stunden für Sie erreichbar.



## Betreutes Wohnen Dittesstraße 60

### Sie wohnen ...

- gemütlich, wie es Ihnen gefällt und rundum gut betreut
- 26 moderne, helle Wohnungen mit Balkon
- Bad mit ebenerdiger Dusche, Küche/ Kochnische
- barrierearmer Zugang, Rollstuhleingang und Aufzug
- Trockenraum, Waschmaschinenraum, Rollatoren- und Rollstuhlraum mit Aufladestation
- gepflegte, parkähnliche Außenanlagen mit Hochbeeten und Insektenhotel laden zum Verweilen ein

### Leistungspaket im Rahmen des Betreuungsvertrages

- Ansprechpartner im Haus für Beratung bei Behördenangelegenheiten, Vermittlung von Alltagshilfen, Dienst- oder Pflegeleistungen
  - Servicetelefon für schnelle Hilfe rund um die Uhr
  - Gymnastikraum mit altersgerechten Fitnessprogrammen
  - regelmäßiger Fahrdienst in ein Einkaufscenter
  - Betreuungsvertrag mit dem Wohn- und Lebensräume e.V.
- Betreuungspauschale:
- |            |          |
|------------|----------|
| 1 Person   | 75,00 €  |
| 2 Personen | 100,00 € |

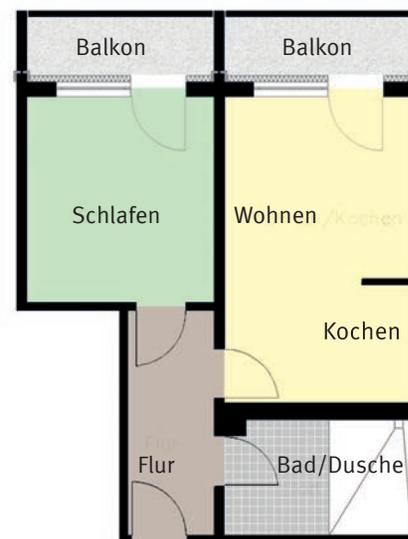
### zusätzliche Serviceangebote

- Wohngebiets-Treff des WohL e.V. mit vielseitigen Kreativ-, Sport- und Veranstaltungsangeboten im Erdgeschoss
- seniorengerechtes Wohlfühl-Bad
- 1 x pro Woche gemeinsames, selbstgekochtes Mittagessen
- Mittagsversorgung und Einkaufsservice durch mobile Anbieter
- Friseur und Fußpflege kommen ins Haus
- im Nachbarhaus befindet sich eine komfortable Gästewohnung für Ihren Besuch (bis 2 Personen)



### Wohnbeispiel

2-Raum-Whg. ca. 48 m<sup>2</sup>



### Wohnbeispiel

2-Raum-Whg. ca. 38 m<sup>2</sup>



# Zum Wohlfühlen

## Betreutes Wohnen Mammenstraße 40 und 42

Die moderne Seniorenwohnanlage mit altersgerechten Wohnungen liegt in einem ruhigen, grünen Wohngebiet in der Ostvorstadt. Die gepflegten Außenanlagen mit Gemüsegarten, schattigen Ruheplätzen und Grillplatz laden zum Verweilen ein. Wer Gesellschaft mag, findet dazu im Wohngebiets-Treff im Erdgeschoss Gelegenheit.

Für Ihre optimale und umfassende Versorgung stehen Ihnen die Mitarbeiter des Wohl e.V. zur Seite.



## Betreutes Wohnen Mammenstraße 40 und 42

### Sie wohnen ...

- im persönlichen Ambiente mit gemeinschaftlicher Atmosphäre
- 82 moderne 1- oder 2-Raum- Wohnungen mit sonnigem Süd-West-Balkon
- Bad mit Dusche, Küche/ Kochnische
- barrierearmer Zugang, Rollstuhleingang und Aufzug
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- Trockenraum
- gepflegte Außenanlagen, kleiner Gemüsegarten, Pavillon und Freilandschach

### Leistungspaket im Rahmen des Betreuungsvertrages

- Ansprechpartner im Haus für Beratung bei Behördenangelegenheiten, Vermittlung von Alltagshilfen, Dienst- und Pflegeleistungen
- regelmäßiger Fahrdienst in ein Einkaufscenter
- regelmäßig altersgerechte Fitnessprogramme
- Vertrag zum „Betreuten generationsübergreifenden Wohnen“ mit dem Wohn- und Lebensräume e.V.

Servicepauschale: 1 Person 30,00 €

2 Personen 40,00 €

### zusätzliche Serviceangebote

- Wohngebiets-Treff des Wohl e.V. mit vielseitigen Kreativ-, Sport- und Veranstaltungsangeboten im Erdgeschoss
- wöchentliche Pflegedienstprechstunde
- Vermittlung von mobilen Mahlzeitendiensten

### Darüber hinaus befinden sich im Haus...

- Verkaufsstelle für Waren des täglichen Bedarfs, Friseursalon, Fusspflegepraxis
- eine komfortable Gästewohnung für Ihren Besuch (bis 2 Personen)



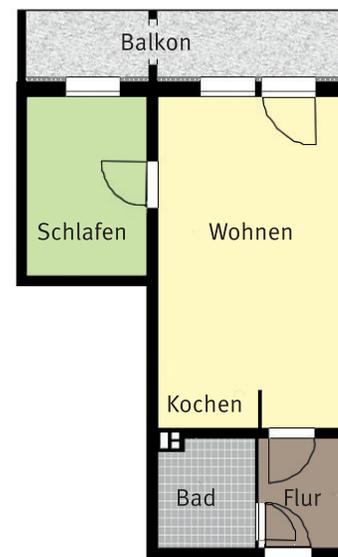
### Wohnbeispiel

2-Raum-Whg. ca. 57 m<sup>2</sup>



### Wohnbeispiel

Appartement mit Schlafnische ca. 36 m<sup>2</sup>



# Fürs beste Alter

## Betreutes Wohnen Kastanienweg 3 bis 5

Im modernen Wohngebiet im Plauener Osten liegt diese, speziell auf die Bedürfnisse der Älteren zugeschnittene Senioren-Wohnanlage. Von hier aus haben Sie einen wunderschönen Blick auf die waldreiche Umgebung. Ärztehaus, Einkaufszentrum und Dienstleistungseinrichtungen befinden sich ganz in der Nähe. Die Seniorenbegegnungsstätte der AWO, im Nachbarhaus, bietet täglich frisches Mittagessen und abwechslungsreiche kulturelle Veranstaltungen. Die Mitarbeiter der AWO geben im Rahmen des Servicevertrages persönliche Hilfestellung im Alltag und pflegerische Hilfe im Krankheitsfall.



## Betreutes Wohnen Kastanienweg 3 bis 5

### Sie wohnen ...

- selbständig in der eigenen Wohnung und trotzdem nicht allein
- 110 gemütliche 1- und 2- Raum- Wohnungen mit Balkon, Bad und Küche/ Kochnische
- barrierearmer Zugang, Rollstuhleingang und Aufzug
- Rollatoren- und Rollstuhlraum mit Aufladestation
- farblich gekennzeichnete Flure erleichtern die Orientierung im Haus
- zur Wohnung gehörender Kellerraum
- Trockenräume auf den Etagen und im Keller
- gepflegte, grüne Außenanlagen mit Sitzmöglichkeiten

### Leistungspaket im Rahmen des Servicevertrages

- Hausnotruf- und Servicetelefon für schnelle Hilfe rund um die Uhr
- Beratung bei Behördenangelegenheiten, Vermittlung von Alltagshilfen, Dienst- und Pflegeleistungen
- Servicevertrag „Seniorenorientiertes Wohnen“ mit der AWO
 

Servicepauschale: 1 Person	58,80 €
2 Personen	76,70 €

### zusätzliche Serviceangebote

- vielseitiges Kreativ-, Bewegungs- und Unterhaltungsangebot in der Senioren-Begegnungsstätte der AWO im Nachbarhaus
- frische Mittagsversorgung mit Wahlessen im Nachbarhaus
- Mittagsversorgung und Einkaufsservice durch mobile Anbieter

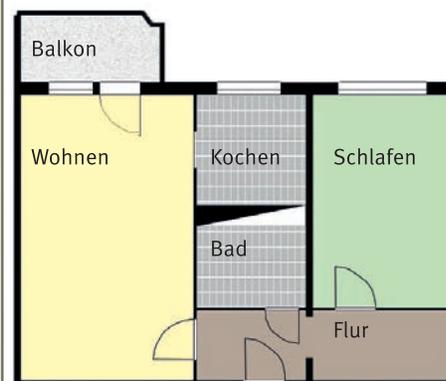
### Darüber hinaus befindet sich im Haus...

- eine komfortable Gästewohnung für Ihren Besuch (bis 2 Personen)
- und das Café „Zur Naschkatze“ im Nachbarhaus



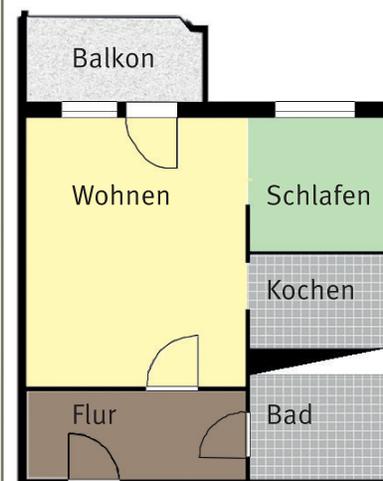
### Wohnbeispiel

2-Raum-WHg. ca. 51 m<sup>2</sup>



### Wohnbeispiel

Appartement mit Schlafnische  
ca. 34 m<sup>2</sup>



# *Wohnen in der City*

## **Generationsübergreifendes Betreutes Wohnen Marktstraße 9**

Imposant wirkt dieser, 2012 neu gebaute Gebäudekomplex mit attraktiven Wohn- und Geschäftsräumen mitten im Plauener Zentrum. Die verkehrsberuhigte Einkaufsstraße am historischen Altmarkt lädt zum Bummeln und Flanieren ein. Wer dem Stadtgetümmel entfliehen will, findet im attraktiven Außengelände mit Sitzmöglichkeiten, Café-Terrasse und Kinderspielplatz Entspannung. Die Gemeinschaftsräume im Haus bieten Platz für Geselligkeit mit Nachbarn oder Freunden.

Zu festen Zeiten ist ein Ansprechpartner des Wohl e.V. im Haus, der sich um die Belange der Mieter kümmert.



## Generationsübergreifendes Betreutes Wohnen Marktstraße 9

### Sie wohnen ...

- individuell, komfortabel, barrierearm und zentral
- 28 verschieden geschnittene, lichtdurchflutete 1-, 2- oder 3-Raum-Wohnungen mit Fußbodenheizung u. großzügigem Balkon mit bodengleichem Zugang
- geräumige Küche mit Fenster
- barrierearmes Bad, zum Teil mit Dusche und Wanne
- barrierefreier Zugang, Rollstuhleingang und großzügiger Aufzug
- Abstellraum an der Wohnung und im Keller
- Waschmaschinen- und Trockenräume auf jeder Etage
- Tiefgarage, gepflegtes Außengelände, Kinderspielplatz

### Leistungspaket im Rahmen des Servicevertrages

- Ansprechpartner zu festen Zeiten im Haus für Beratung, Vermittlung von Alltagshilfen, Dienst- u. Pflegeleistungen
- Gemeinschaftsräume auf jeder Etage: „Gute Stube“, Kreativ- und Hobbyraum, Sport-u. Fitnessatelier
- Gesundheitsoase mit Infrarot-Kabine und Massagesessel
- Vertrag über das „Generationsübergreifende betreute Wohnen“ mit dem Wohn- und Lebensräume e.V.

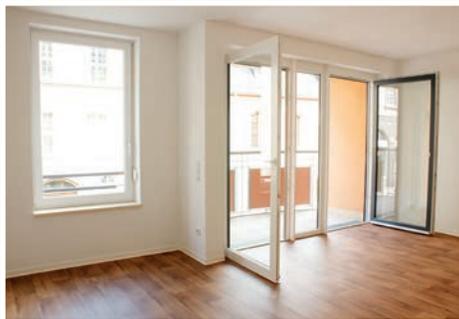
Servicepauschale:	1 Person	30,00 €
	2 Personen	35,00 €

### zusätzliche Serviceangebote

- vielfältige Unterhaltungs- u. Freizeitangebote in den Wohngebiets-Treffs des Wohl e.V.

### Darüber hinaus befinden sich im Haus...

- ein Bäckereigeschäft mit Cafè und Imbissangebot



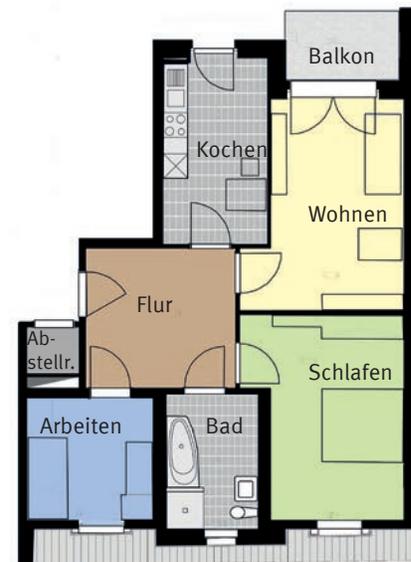
### Wohnbeispiel

2-Raum-Whg. ca. 53 m<sup>2</sup>



### Wohnbeispiel

3-Raum-Whg. ca. 75 m<sup>2</sup>





## *Zentral & komfortabel*

### **Generationsübergreifendes Betreutes Wohnen Bahnhofstraße 26 bis 30**

In zentrumsnaher Lage Plauens befindet sich dieser modernisierte Gebäudekomplex. Geschäfte, Dienstleistungs- und Kultureinrichtungen finden Sie in unmittelbarer Nähe und die Straßenbahn hält direkt vor der Tür. Im Nachbarschafts-Treff „Quartier 30“ gibt es regelmäßig generationsübergreifende Freizeitangebote.

Für Ihre umfassende Betreuung sorgen die Mitarbeiter des Wohl e.V. im Haus. Auch eine Podologiepraxis und eine Tagespflegeeinrichtung sind im Gebäude untergebracht.



## Generationsübergreifendes Betreutes Wohnen Bahnhofstraße 26-30

### Sie wohnen ...

- ganz nach Ihren individuellen Bedürfnissen, komfortabel und zentral
- 118 barrierearme, helle 1-, 2- oder 3-Raum Wohnungen mit unterschiedlichen Grundrissen, jeweils mit Balkon oder beheiztem Wintergarten, modernem Bad und Küche
- barrierearmer Zugang, Aufzüge und Rollstuhleingang
- zur Wohnung gehörender Abstellraum und Keller
- Waschmaschinen- u. Trockenräume
- gepflegte Außenanlagen

### Leistungspaket im Rahmen des Servicevertrages

- Ansprechpartner im Haus für Beratung bei Behördenangelegenheiten, Vermittlung von Alltagshilfen, Dienst- oder Pflegeleistungen
- Gesundheitsoase mit Infrarot-Kabine und Sportgeräte Raum
- Vertrag über das „Generationsübergreifende Betreute Wohnen“ mit dem Wohn- und Lebensräume e.V.

Servicepauschale: 1 Person 30,00 €

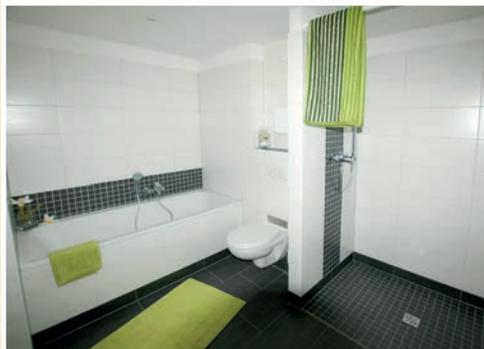
2 Personen 35,00 €

### Serviceangebote für Kultur und Freizeit

- Nachbarschafts-Treff „Quartier 30“ mit vielfältigem Programm an Unterhaltungs- u. Freizeitaktivitäten

### Darüber hinaus befinden sich im Gebäude

- Pflegedienst „WohL-gepflegt“ mit Podologischer Praxis und Tagespflegeeinrichtung
- ein Bistro und ein Geschenkeladen



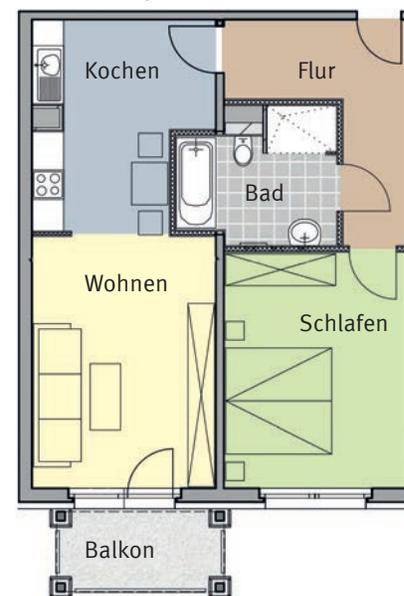
### Wohnbeispiel

Appartement  
ca. 30 m<sup>2</sup>



### Wohnbeispiel

2-Raum-Whg. ca. 61 - 65 m<sup>2</sup>



## Lebenslang zu Hause wohnen

Im Herbst des Lebens können alltägliche Dinge in den eigenen vier Wänden zur Herausforderung werden. Das Waschbecken ist zu hoch, die Türschwelle ist Stolperfallen und der Einstieg in die geliebte Badewanne wird zunehmend schwieriger...

Um den Alltag auch zukünftig selbstbestimmt und in gewohnter Lebensqualität zu meistern, ist es nicht immer notwendig, das geliebte Zuhause zu verlassen.

**Moderne Wohnraumanpassungen und seniorengerechte Hilfssysteme** bieten Ihnen individuell auf Ihre Bedürfnisse zugeschnittene Lösungen, die Ihre Selbständigkeit im Alltag bis in den Lebensabend erhält. Gern beraten wir Sie dazu und erläutern Ihnen als WbG-Mieter, wie Sie Ihre Wohnung altersgerecht modernisieren können.



## Wohnberatung und Anpassung

Am Anfang steht eine **ausführliche Beratung**. Wir analysieren mit Ihnen die bisherige Wohnsituation und zeigen Ansatzpunkte zur Verbesserung auf, wie z.B. barrierearme Badumbauten, Schwellenreduzierungen, Anbringung von Haltegriffen und vieles mehr. Nach Ermittlung des Umbaufwandes und der Kostenkalkulation erfolgt die technische Umsetzung durch erfahrene Fachkräfte. Von der Planung der Baumaßnahmen über die Koordinierung der Arbeiten bis zur Inbetriebnahme kümmern wir uns mit unseren Partnern um Ihre Anliegen.

Gern beantworte ich Ihre Fragen.  
Sprechen Sie mich an!



Marina Wagner,  
Wohnungsberaterin der WbG  
Europaratsstraße 15  
08523 Plauen  
☎ 03741 703-221  
✉ Marina.Wagner@wbg-plauen.de





Badewanne mit Einstieg



unterfahrbarer  
Waschtisch  
kipbarer Spiegel

## altersgerechte Wohnraumanpassungen



bodengleiche Dusche  
Duschsitz

höhenverstellbares WC  
Haltegriffe



## Wohnen mit Komfort

Nicht immer muss es ein großer Umbau sein, der Ihnen hilft, die Alltagshürden zu meistern. Auch die "kleinen Helfer", wie verschiedene Haltegriffe, Türschwellenüberbrückungen, Duschhocker oder Toilettensitzerhöhungen helfen Ihnen, mobil zu bleiben. Darüber hinaus erleichtern z.B. eine auf die Bedürfnisse von Senioren angepasste Einbauküche mit Backofen in Augenhöhe, herausziehbarer Arbeitsfläche und bequemen Schubladenauszügen das Leben im gewohnten Zuhause. Eine große Hilfe ist auch der Gardinenlift, mit dem Sie bequem auf dem Boden bleiben und ohne Leiter ihre Gardinen wechseln können. Wir arbeiten mit kompetenten Partnern zusammen, die diese Mobilitätshilfen anbieten und bei Ihnen installieren. Sprechen Sie uns an, gern vermitteln wir Ihnen den Kontakt.

## Finanzierung mit Zuschüssen

Unsere Mitarbeiter unterstützen Sie bei der Erarbeitung individueller Lösungen zur Wohnraumanpassung und altersgerechten Wohnhilfen und unterbreiten Ihnen ein Angebot über den selbst zu finanzierenden Mieteranteil.

Unser Hauptanliegen ist:

**Ihre Wohnung soll bezahlbar bleiben!**

Pflegebedürftige Personen können bei Umbaumaßnahmen einen

**Zuschuss der Pflegekassen**

bis maximal 4000,- € erhalten.



Gardinenlift



Geschirrspüler in  
Arbeitshöhe



herausziehbare  
Arbeitsplatte

## altersgerechte Wohnraumanpassungen

Backofen in Arbeitshöhe  
mit seitlicher Türöffnung



ergonomisch angepasste Küche  
mit herausziehbaren Ablagefächern



## Sicherheit im eigenen Zuhause



Im Alter lassen viele Fähigkeiten nach, was sich unter Umständen auf die eigene Sicherheit auswirken kann. Die hier vorgestellten Sicherheitssysteme können zu Ihrem persönlichen Schutzengel werden und auch pflegende Angehörige entlasten.

In unerwartet eintretenden Situationen haben Sie mit dem **Hausnotruf der Volkssolidarität** einen zuverlässigen Partner, der sofort alle wichtigen Hilfsmaßnahmen in die Wege leitet. Sensoren melden über Funk die Gefahr sofort an die Hausnotrufzentrale, die auch an Feiertagen rund um die Uhr besetzt ist.

- **Hausnotrufgerät** mit Handsender (Armband o. Medaillon), Nottaste und Zugtaster im Bad für schnelle Hilfe
- **Fallsender** überwacht Personen mit Sturzgefährdung (z.B. ältere o. gehbehinderte Menschen), über Funksender wird die Sturzmeldung an die Notrufzentrale weitergeleitet u. dort werden sofortige Hilfsmaßnahmen eingeleitet
- **Temperaturmelder** erkennt stark ansteigende Temperatur in der Küche, gibt optisches und akustisches Signal, löst per Funk Alarm aus
- **Wassermelder** meldet unerwarteten Wasseraustritt auf dem Fußboden (z.B. im Spülenbereich oder Bad), gibt optisches und akustisches Signal, löst per Funk Alarm aus
- **Türkontakt** erkennt bei Öffnung der Tür, dass der Bewohner mobil ist und sendet ein Signal, wenn längere Zeit keine Aktivität an der Tür bemerkt wird
- **Blitzlampe** leuchtet, wenn es an der Tür klingelt (Hilfe für Schwerhörige)
- **Bewegungsmelder** schaltet automatisch das Licht an, wenn der Raum betreten wird (z. B. Flur)

# Systeme für ein sorgenfreies Leben

Gute Sicherheitssysteme erleichtern nicht nur das Leben, unter Umständen können sie auch lebensrettend sein. Die Montage ist in der Regel unkompliziert und in vielen Fällen kabellos über Funk möglich.

Ergonomisch angepasste Küchenmöbel:

- Induktionskochfeld mit Sicherheitsautomatik
- Geschirrspüler und Backofen in Augenhöhe
- Schubladen mit bequemen Auszügen
- herausziehbare Tischplatte

Temperaturmelder



Türkontakt



Hausnotrufgerät



Balkonaustritt mit Haltegriffen



Barrierearmes Bad:

- klappbarer Spiegel
- unterfahrbare Waschtisch
- höhenverstellbares WC
- bodengleiche Dusche mit Duschsitz und Haltegriffen

verbreiterte Schiebetür

Zugtaster



Gardinenlift

Wassermelder



Klingel Blitzanlage



Bewegungsmelder (Licht-Aus-schalt-Automatik)



Zentraler Ein- und Aus-schalter für E-Geräte (außer Kühlschrank)

Ruftaster



Rauchwarnmelder in Flur, Wohn- und Schlafzimmer



Fotos: Fa. Neat

● Sicherheitssysteme  
● Barrierearme Wohnraum-  
 adaptierungen und Hilfsmittel

## *Wohn- und Lebensräume e.V.*



Der Wohn-und Lebensräume e.V. (kurz WohL e.V.) macht es sich zur Aufgabe, hilfebedürftige Menschen aller Altersgruppen und unabhängig ihrer sozialen Herkunft zu unterstützen. Er verfolgt ausschließlich gemeinnützige Zwecke. Das Ziel des Vereins ist unter anderem:

- ***die Unterstützung von Menschen, die sich in einer Notlage befinden***
- ***die Unterstützung überschuldeter Haushalte***
- ***die Förderung der Altenhilfe***
- ***die Förderung der Jugendhilfe***





Im Wohl e. V. bündeln wir unsere vielfältigen Fähigkeiten, Fertigkeiten und Möglichkeiten, um uns als Spezialisten in den verschiedenen Vereinsbereichen zum Wohl und zum Nutzen aller einzubringen. Unser Ziel ist es, die Lebensqualität der Menschen zu verbessern oder zu erhalten. Unser Wohl e. V. ist Ansprechpartner für alle Menschen in der Region Plauen und Vogtland.

Unsere Alltagsangebote erbringen wir unabhängig von Religion, Nationalität, sozialer Stellung sowie körperlichen und geistigen Einschränkungen der Person. Wir engagieren uns hauptamtlich und ehrenamtlich für jeden Einzelnen und für ein gemeinsames Miteinander.



**Manuela Buchta**  
Vereinsvorsitzende Bereich Soziales  
**Bahnhofstraße 30 · 08523 Plauen**  
☎ **03741- 38 37 19**  
info@wohn-lebensraeume.de



## Hilfe in allen Lebenslagen

Unsere Mitarbeiter des Einsatz-Teams bieten im Bereich **Wohl-beraten** organisierte und bedarfsgerechte Hilfeleistungen an. Sie stehen den Betroffenen in schwierigen Situationen zur Seite und versuchen, mit ihnen einen Weg aus der Krise zu finden.

**Unsere kostenlosen Beratungs- und Hilfsangebote für jeden Einzelnen umfassen:**

- ...❖ regelmäßige Sozialhilfeberatung
- ...❖ Wohngeldberatung
- ...❖ Hilfestellungen für Arbeitslosengeld II- Empfänger
- ...❖ präventive und nachsorgende Schuldnerberatung
- ...❖ Hilfe bei Verwahrlosung
- ...❖ Begleitung zu Behörden
- ...❖ Energieberatung
- ...❖ Kooperation mit Behörden



**Wohn-Lebenräume e.V**  
Bahnhofstraße 30 · 08523 Plauen  
☎ **03741- 38 37 00**  
info@wohn-lebensraeume.de  
www.wohn-lebensraeume.de

## *Nicht allein und nicht im Heim*

Betreutes Wohnen bietet älteren Menschen einerseits Autonomie, Privatsphäre und selbständige Lebensführung, andererseits Sicherheit und bei Bedarf Betreuung und Pflege.

Die Bewohner/-innen leben in eigenen, barrierearmen Wohnungen und können durch einen Betreuungsvertrag Dienst- und Beratungsleistungen in Anspruch nehmen.

Hierfür wird zusätzlich zur Miete eine Servicepauschale fällig. Die Leistungspalette ist vielfältig und richtet sich dabei nach den individuellen Wünschen der Mieter.





## Wohnen und Service

Unter dem Titel **Wohl-behütet** bietet der Verein umfangreiche Service- und Dienstleistungsangebote rund um das **Betreute Wohnen**. Die Mitarbeiter in unseren Seniorenstandorten kümmern sich z.B. um die Mittagessenversorgung der Bewohner, gemeinsame Veranstaltungen, Einkaufsfahrten, Gesundheitsangebote und vieles mehr. Regelmäßig ist ein fester Ansprechpartner im Haus, der für Sie da ist und sich um die großen und kleinen Probleme und Sorgen kümmert. Außerdem hilft er bei Behördenangelegenheiten und hat auch mal Zeit für einen kleinen Plausch zwischendurch.



## Keine Chance für Langeweile

In den fünf Wohngebiets-Treffs bietet der Verein unter dem Motto **Wohl-getroffen** eine bunte Freizeitpalette. Egal ob Gymnastikgruppen, Tanznachmittage, Spiel- und Basteltreffs oder informative Vorträge – hier ist für jeden Geschmack etwas dabei. Als Höhepunkte locken immer wieder saisonale Feste wie Fasching, Frauentags- oder Weihnachtsfeiern.

Veranstaltungspläne finden Sie unter: [www.wohn-lebensraeume.de](http://www.wohn-lebensraeume.de)



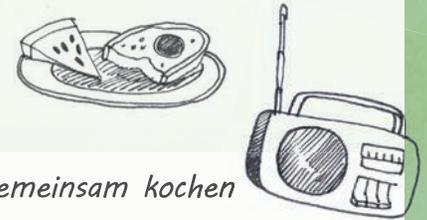


**Wohngebiets-Treff Dittesstraße 60**

**Treff- Leiterin:** Cathrin Böswetter

☎ **03741- 44 99 077**

cathrin.boeswetter@wohn-lebensraeume.de



- *gemeinsam kochen*
- *gemeinsam tanzen*
- *gemeinsam lernen*



**Wohngebiets-Treff August-Bebel-Str. 1**

**Treff- Leiter:** Klaus Dieter Mischke

☎ **03741- 38 33 99**

wgtreff-bebel@wohn-lebensraeume.de

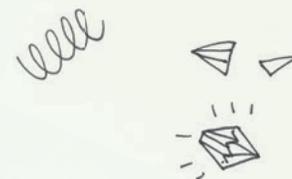




**Wohngebiets-Treff Mammenstraße 40/42**  
**Treff- Leiterin:** Ilona Friedrich  
 ☎ 03741- 40 55 00  
 ilona.friedrich@wohn-lebensraeume.de



- gemeinsam einkaufen
- gemeinsam fit halten
- gemeinsam "Kaffeeklatschen"



**Hausgemeinschafts-Treff Marktstraße 9**  
**Treff- Leiterin:** Sandra Dathe  
 ☎ (03741) 38 45 623  
 sandra.dathe@wohn-lebensraeume.de



**Nachbarschafts-Treff „Quartier 30“**  
**Bahnhofstr. 30**  
**Quartiersmanagerin:** Sandra Dathe  
 ☎ (03741) 38 31 590  
 sandra.dathe@wohn-lebensraeume.de



- *gemeinsam spielen*
- *gemeinsam basteln*
- *gemeinsam feiern*



**Wohngebiets-Treff**  
**Dr. Max-Breitung-Str. 3**  
**Treff- Leiterin:** Erika Fröhlich  
 ☎ 03741- 38 37 00





# Feiern mit Ihren Gästen

Für Ihre Familienfeiern und privaten Veranstaltungen vermietet Ihnen der Wohn- Lebensräume e.V. gerne verschiedene

## **Veranstaltungsräume in den Wohngebiets-Treffs.**

Diese sind gemütlich eingerichtet, mit gut ausgestatteten Küchen inkl. Geschirr. Hier finden, je nach Objekt, bis zu 50 Personen Platz. Weitere Infos zur Buchung erhalten Sie bei den Leitern der Wohngebiets-Treffs.

August-Bebel-Str. 1 · Klaus Dieter Mischke	☎ (03741) 38 33 99
Dr.-Max-Breitung-Str. 3 · Erika Fröhlich	☎ (03741) 38 37 00
Dittesstraße 60 · Cathrin Böswetter	☎ (03741) 44 99 077
Mammenstraße 40/42 · Ilona Friedrich	☎ (03741) 40 55 00
„Quartier 30“, Bahnhofstraße 30 · Sandra Dathe	☎ (03741) 38 31 590



FAMILIENFEIER... WEIHNACHTSFEIER ... VORTRAG... TAGUNG... FIRMENEVENT



... MIETEN SIE DAS QUARTIER 30!

- Platz für ca. 60 Personen
- teilbare Räume
- Bibliothek
- moderne Veranstaltungstechnik
- gut ausgestattete Küche
- Ruhezone
- Kinderspielinsel



## Bei uns sind Sie in guten Händen

Nicht immer kann die Familie die Betreuung eines pflegebedürftigen Angehörigen allein bewältigen. Dann stehen wir, das fachkompetente und erfahrene Team des „WohL-gepflegt“, bereit und greifen Ihnen gern unter die Arme. Unsere Angebote bieten Ihnen Sicherheit, Geborgenheit, aber auch Freiheit. So haben Sie Zeit für die schönen Dinge des Lebens und immer das sichere Gefühl, gut betreut in Ihrem Zuhause zu leben.

### Kontakt:



**Anett Mecklenburg**  
Vereinsvorsitzende Bereich Pflege  
**Bahnhofstraße 30 · 08523 Plauen**  
☎ **03741- 44 94 04**  
[info@wohn-lebensraeume.de](mailto:info@wohn-lebensraeume.de)

- Grundpflege
- Behandlungspflege
- Verhinderungspflege
- Hausnotruf 24-Stunden erreichbar
- Hilfe bei Pflegestufenanträgen u.a.
- Beratungs- und Hausbesuche
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Wohnungsbetreuung in Abwesenheit



## Tagespflege Bahnhofstraße 26

Unser Tagesprogramm für Sie wird Ihnen Freude bereiten, gibt Ihnen Sicherheit, Gemeinschaft sowie die Betreuung und Pflege, die Sie wünschen. Mit viel Herzblut sorgt unser Team für Ihr geistiges und körperliches Wohlergehen. Dabei liegt das besondere Augenmerk auf einer familiären Atmosphäre, in der sich die Gäste geborgen und willkommen fühlen. In den hellen, liebevoll eingerichteten Räumen finden 15 Tagesgäste Platz, die montags bis freitags von 8 bis 16 Uhr betreut werden. Unser Fahrdienst holt Sie auf Wunsch morgens direkt vor Ihrer Haustür ab und bringt Sie am Ende des Tages wieder in Ihr Zuhause.

### Tagespflege „WohL-gepflegt“

Ansprechpartnerin Nicole Heinrich  
 Bahnhofstraße 26 · 08523 Plauen  
 **03741- 38 38 648**

[tagespflege@wohn-lebensraeume.de](mailto:tagespflege@wohn-lebensraeume.de)  
[www.wohn-lebensraeume.de](http://www.wohn-lebensraeume.de)

Es gibt gute Gründe, sich auf Ihr Zuhause für den Tag zu freuen, denn Sie werden

- ... mit einem guten Frühstück starten
- ... die Mahlzeiten teilen
- ... sich auch mal zurückziehen dürfen
- ... zur Gemeinschaft gehören und sich gut aufgehoben fühlen



# Podologische Behandlung Medizinische Fußpflege

## Unser Leistungsangebot

Unsere podologische Behandlung und medizinische Fußpflege umfassen Maßnahmen zur Vorbeugung eventuell auftretender Schäden sowie zur Besserung bereits geschädigter Füße.

- individuelle, ausführliche Beratung
- medizinische Basispflege
- podologische Komplexbehandlung
- Behandlung von Nagelpilz u. krankhaften oder eingewachsenen Nägeln
- Spangentechnik (Nagelkorrektur)
- Abtragung von Hornhaut u. Schwielen
- individueller Druck- und Reibungsschutz
- Entfernung von Hühneraugen und Warzen
- Hausbesuche

Zulassung für alle Kassen.  
 Wichtig für Risikopatienten  
 und Diabetiker.\*

\* gültig in der Praxis Bahnhofstr. 30

In unseren zwei Praxen in der Bahnhofstraße 30 und Nobelstraße 17 behandeln wir Sie in hellen, modernen Räumen mit medizinischen Geräten nach den neuesten Behandlungsmethoden. Die Zufriedenheit unserer Patienten und die fachgerechte Behandlung sind uns sehr wichtig.

**Vereinbaren Sie mit uns einen Behandlungstermin.**



### Fußpflege „Wohl-gepflegt“

Nobelstraße 17 · 08523 Plauen

☎ 03741- 74 24 980

Caprice Kaul

☎ 0173 31 55 047

### Podologische Fußpflege „Wohl-gepflegt“

Bahnhofstraße 30 · 08523 Plauen

☎ 03741- 44 94 04

Ines Straka

☎ 0174 15 03 225



# Hausnotruf



**Sicherheit und Service rund um die Uhr!**



*Jetzt  
informieren!*

Häuslicher Pflegedienst **WohL-gepflegt**



**03741 - 38 37 00**

[www.wohn-lebensraeume.de](http://www.wohn-lebensraeume.de)



## SACHSPENDEN GESUCHT

Der **MöbelSozialFundus** erfreut sich einer regen Nachfrage, so dass wir stets „Nachschub“ benötigen um den Bedürftigen auch weiterhin helfen zu können.

**Wir suchen ständig:**

- gut erhaltene Möbel, Haushaltsgegenstände, Geschirr, Haushaltswäsche, Betten, Decken u.a
- funktionstüchtige Elektrogeräte z.B. Mikrowelle, Kühlschrank, Waschmaschine, Kaffeemaschine, Staubsauger u.a.

Spenden werden im **MöbelSozialFundus** während der Öffnungszeiten und montags von 9-12 Uhr oder nach Terminvereinbarung entgegengenommen.

Der **Wohl e.V. sucht dringend „starke Männer“**, die uns ca. 2- bis 3- mal pro Monat unterstützen, die gespendeten Möbel und Haushaltsgegenstände abzuholen, in den MöbelSozialFundus zu transportieren und dort auch kleine Reparaturen an den Gegenständen vorzunehmen.

Wir freuen uns auf Sie!

mit freundlicher Unterstützung durch



**Für Rückfragen/ Terminvereinbarungen wenden Sie sich an unsere Mitarbeiter vom:**

Wohn- und Lebensräume e.V.

☎ 03741 38 37 00

info@wohn-lebensraeume.de

### Was tun wir?

Der **MöbelSozialFundus** verschenkt gut erhaltene Möbel und Haushaltsgeräte an Bedürftige in Plauen.

So helfen wir Menschen, die sich aufgrund ihres Alters, wegen Krankheit oder aus sonstigen persönlichen bzw. familiären Gründen in einer Notlage befinden.

### Wie können Sie Möbel bekommen?

Kostenfreie Möbel und Haushaltsgegenstände erhalten Sie im **MöbelSozialFundus** nur mit einem **Berechtigungsschein**.

Diesen erstellen die Mitarbeiter der Sozialberatung des Wohn- und Lebensräume e.V. nach Prüfung Ihrer wirtschaftlichen Verhältnisse.

### Was müssen Sie mitbringen?

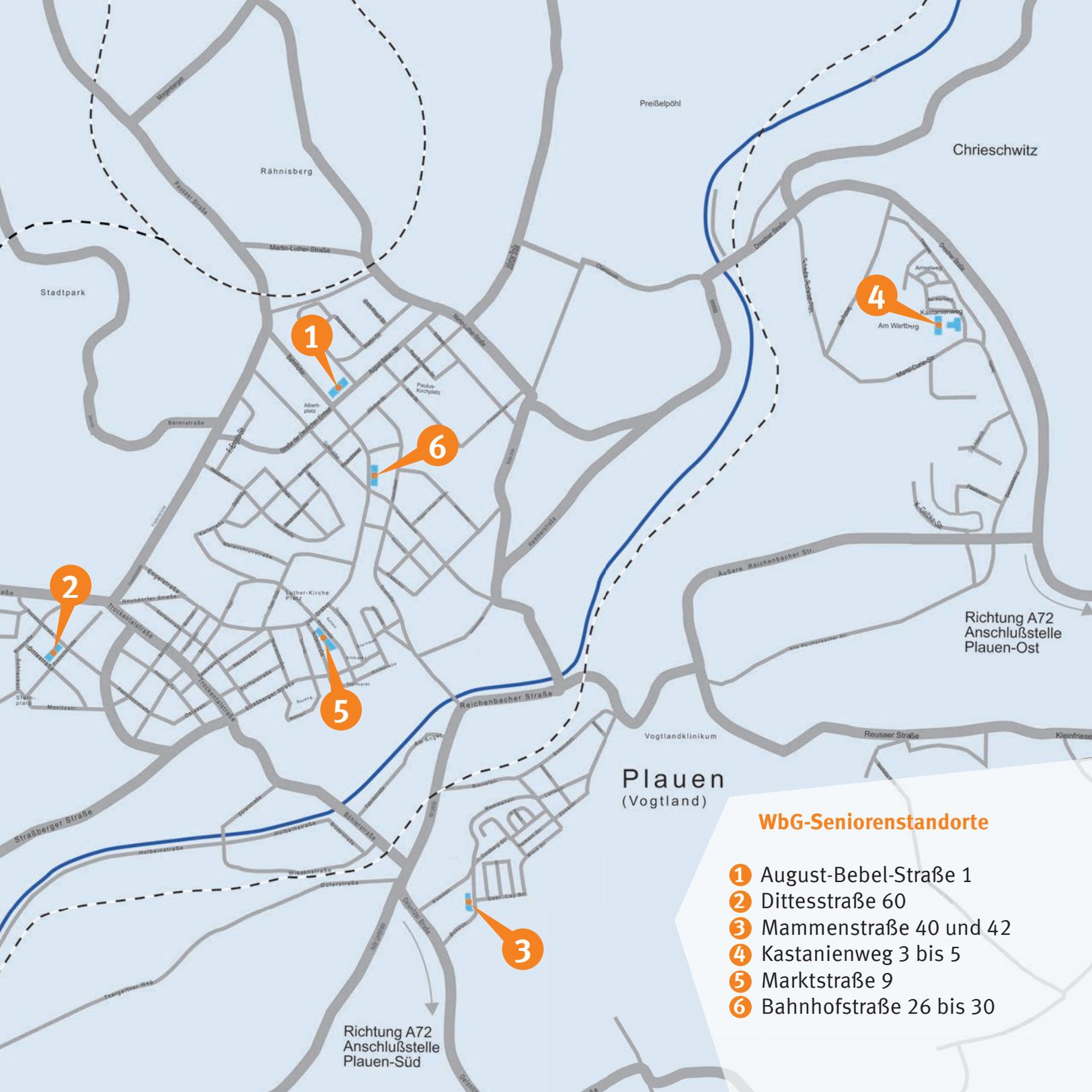
- Mietvertrag
- Personalausweis/Pass/ ID-Karte
- Nachweise Ihrer aktuellen Einkünfte, z.B. Bescheide für Wohngeld, Leistungen nach SGB XII und SGB II
- ggf. Betreuungsnachweis

### Berechtigungsscheine erhalten Sie:

montags von 10 - 12 Uhr

im „Quartier 30“ des Wohl e.V.

Bahnhofstraße 30



### WbG-Seniorenstandorte

- 1 August-Bebel-Straße 1
- 2 Dittesstraße 60
- 3 Mammenstraße 40 und 42
- 4 Kastanienweg 3 bis 5
- 5 Marktstraße 9
- 6 Bahnhofstraße 26 bis 30



Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH · Europaratstraße 15 · 08523 Plauen

☎ (03741) 703 - 0

🌐 [www.wbg-plauen.de](http://www.wbg-plauen.de)