

# XXL WOHNEN

## 5-Raum-Wohnung in sonniger Höhe mit 2 Balkonen!

K.-F.-Schinkel Str. 46  
08529 Plauen

ca. 126 m<sup>2</sup> 5. OG

ca. 477,- € KM

ca. + 282,- € NK

### KRAXELBONUS

ca. 228 € Mietersparnis/Jahr

### WIR BAUEN UND MODERNISIEREN FÜR SIE !

- großzügige 5-Raum-Wohnung mit 2 Balkonen im 5. OG in verkehrsberuhigter Lage
- geräumiges Wohnzimmer mit Balkonzugang
- komfortable Essküche
- 2 Badezimmer: eins mit Dusche, eins mit Wanne
- geräumiges Schlafzimmer mit Balkon
- 3 Kinder-/ Arbeitszimmer
- pflegeleichte Fußböden in Holzoptik
- Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss in der Wohnung
- 2 Kellerräume, Trockenraum
- familienfreundliches, begrüntes Wohngebiet mit guten Einkaufs-, Sport- u. Freizeitmöglichkeiten
- Schulen, Kindergärten und Ärztehaus vorhanden
- verkehrsgünstige Lage mit guter Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- Anmietung von PKW-Stellplätzen in Wohnungsnähe möglich

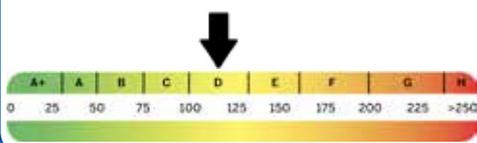


### Entwurf, Umbau geplant 2017



### Energieausweisdaten:

Ausweisart: Verbrauch; Energieträger: Fernwärme  
Energiekennwert: 118,6kWh (m<sup>2</sup>\*a); Baujahr 1983



Alle Innenaufnahmen sind Musterbeispiele

*Gern beraten wir Sie zu dieser Wohnung und besprechen alle weiteren Details!*

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH - Europaratstraße 15 - 08523 Plauen

☎ 03741 703-161

🖱 [www.wbg-plauen.de](http://www.wbg-plauen.de)

