

Exposé

Lichtdurchflutetes EINFAMILIENHAUS mit individuellem Raumkonzept



Eugenie-Schumann-Weg 65
08529 Plauen

Grundstück ca. 549 m²
Wohnfläche ca. 123 m²

Kaufpreis 160.000 €*
* Mindestgebot im Bieterverfahren

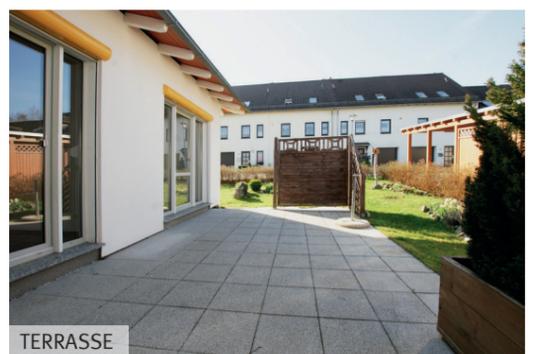
- attraktives, 2006 erbautes Haus im Bungalow- Stil am Stadtrand von Plauen in ruhiger, grüner Wohnlage
- großzügige Diele und 2 Wohnebenen mit offener Raumgestaltung
- 4 lichtdurchflutete Wohn- und Schlafräume mit großen Fensterflächen und 3 Terrassenzugängen
- kombinierter Wohn- /Küchenbereich mit Essplatz und Zugang zur ca. 20 m² großen Terrasse
- gefliestes, geräumiges Tageslichtbad
- möblierter Waschtisch, Wanne und fünfeckige Dusche mit Rainshower
- alle Wohnräume mit Laminatfußböden in Holzoptik
- Küche, Gäste-WC, Diele und Vorplatz sind gefliest
- alle Fenster mit Rollläden
- Haus, Decken und Fußböden sind wärmegeämmt
- großzügige Garage
- 2 Kellerräume
- PKW Stellplatz vor dem Haus



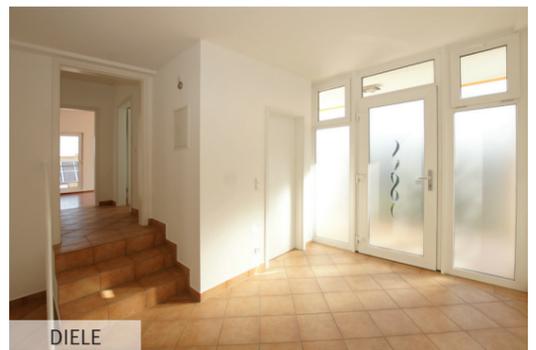
HAUSEINGANG



TERRASSE



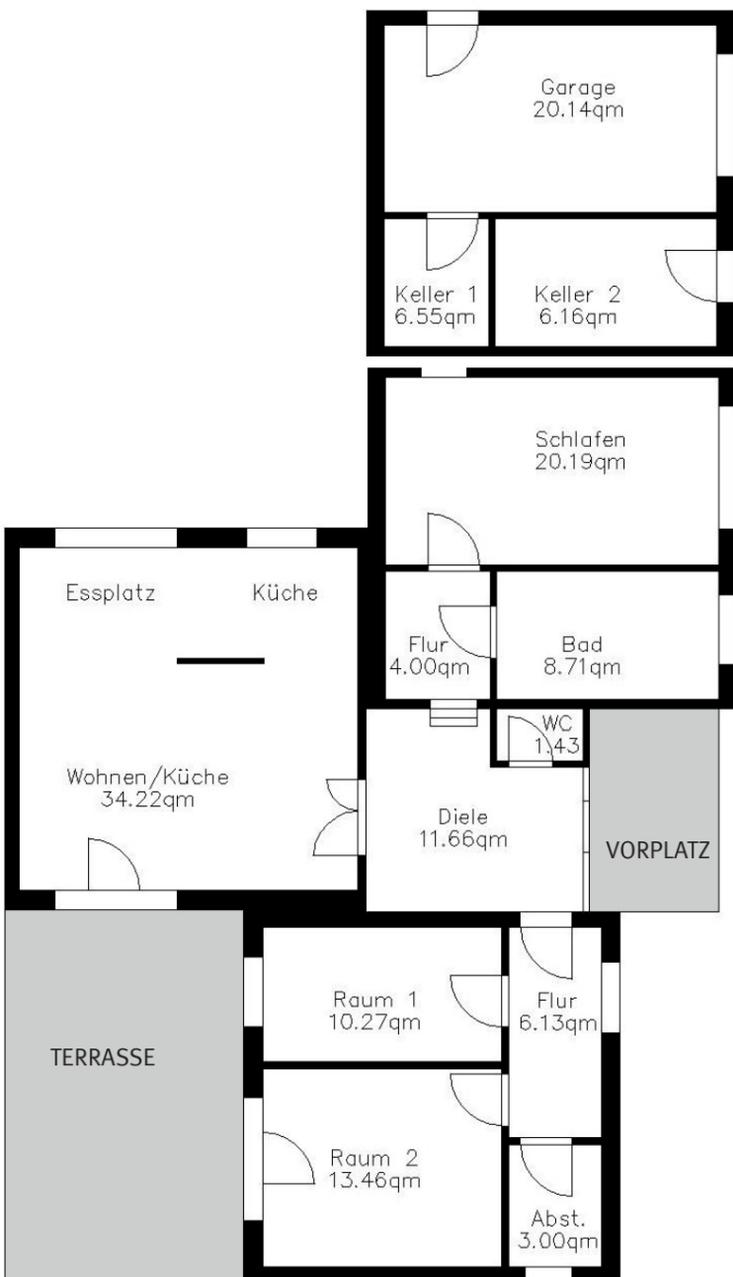
TERRASSE



DIELE



WOHNRAUM/ KÜCHE



BAD



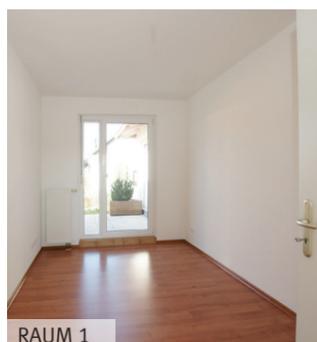
DUSCHE



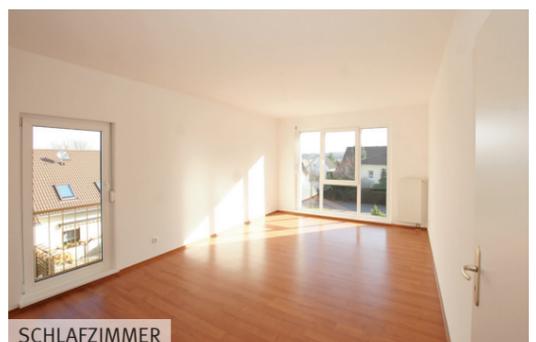
KÜCHE



RAUM 2



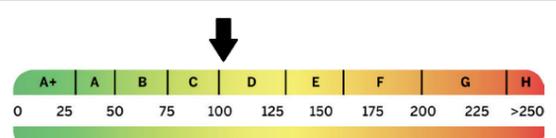
RAUM 1



SCHLAFZIMMER

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart: Verbrauch (ohne Warmwasser)
Energieträger: Erdgas
Energieverbrauch: 100,7 kWh/(m²*a)
Energieklasse: D
Gebäudebaujahr: 2006



Gern vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin. Sprechen Sie uns an, wir beraten Sie gern!
Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH · Europaratstraße 15 · 08523 Plauen

Fr. Kössling 03741 703-107

post@wbg-plauen.de

www.wbg-plauen.de