

# Exposé - Dittrichplatz 9 - 08523 Plauen



## OBJEKTBESCHREIBUNG

Stadtgebiet	Zentrumsnähe
Heizungsart	Zentralheizung

## NUTZBAR ALS/FÜR

Praxis	-
Laden	ja
Gastronomie	-
Lager	ja
Büro	ja
Gewerbe Wohnung	-

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	38006-9-40
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	3
Fläche	175,12 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung  
Mietpreis auf Anfrage

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	118 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1955
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Kristin Fischer  
Wohnungsservice Telefon 03741 703-105  
[kristin.fischer@wbg-plauen.de](mailto:kristin.fischer@wbg-plauen.de)