

# Exposé - Antonstraße 54 - 08523 Plauen



## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 289,74 € |
| Nebenkosten    | 79,20 €  |
| Heizkosten     | 75,90 €  |
| Gesamtmieta    | 444,84 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |             |
|--------------|-------------|
| Wohnungs-Nr. | 132554/54/9 |
| Etage        | 2. Etage    |
| Raumzahl     | 3           |
| Wohnfläche   | 66,00 m²    |
| frei ab      | 01.02.2025  |
| Exposé vom   | 09.05.2025  |

## OBJEKTbeschreibung

|             |      |
|-------------|------|
| Wohngebiet  | West |
| Balkon      | -    |
| Dusche      | -    |
| Badewanne   | ja   |
| Keller      | ja   |
| Aufzug      | -    |
| Bodenkammer | ja   |
| Abstellraum | -    |
| Wäschboden  | ja   |
| Wäschplatz  | ja   |
| Heizungsart | -    |

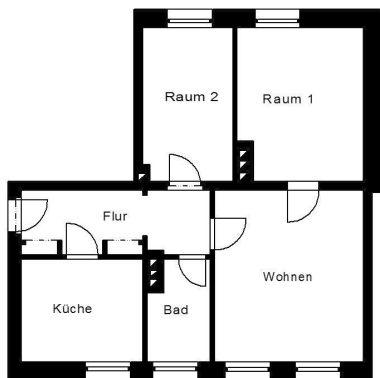
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                   |
|--------------------------------------|-------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch         |
| Energieträger                        | Fernwärme         |
| Energieverbrauch                     | 117,60 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | D                 |
| Gebäudebaujahr                       | 1956              |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                   |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.