

# Exposé - August-Bebel-Straße 16 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	251,39 €
VZ Betriebskosten	72,80 €
VZ Heizkosten	77,65 €
Gesamtmieta	401,84 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	17083-16-51
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	2
Wohnfläche	48,53 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	17.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Heizungsart	Zentralheizung

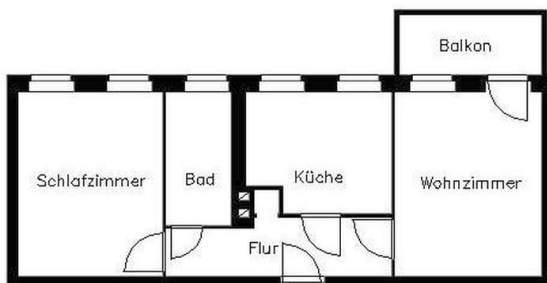
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	127,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1954
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.