

## KOSTEN

|                |          |
|----------------|----------|
| Nettokaltmiete | 205,88 € |
| Nebenkosten    | 60,55 €  |
| Heizkosten     | 39,18 €  |
| Gesamtmieta    | 305,61 € |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |               |
|--------------|---------------|
| Wohnungs-Nr. | 131226/30/131 |
| Etage        | 1. Etage      |
| Raumzahl     | 1             |
| Wohnfläche   | 35,62 m²      |
| frei ab      | 01.04.2025    |
| Exposé vom   | 12.05.2025    |

## OBJEKTbeschreibung

|               |         |
|---------------|---------|
| Wohngebiet    | Zentrum |
| Balkon        | -       |
| Dusche        | ja      |
| Badewanne     | -       |
| Keller        | ja      |
| Aufzug        | -       |
| Bodenkammer   | -       |
| Abstellraum   | -       |
| Wäscheplatz   | ja      |
| Heizungsart   | -       |
| Altersgerecht | ja      |

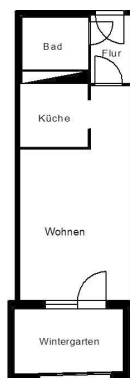
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch        |
| Energieträger                        | Fernwärme        |
| Energieverbrauch                     | 78,00 kWh/(m²*a) |
| Energieklasse                        | C                |
| Gebäudebaujahr                       | 1988             |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                  |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.