

# Exposé - Bahnhofstraße 30 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	173,81 €
VZ Betriebskosten	52,02 €
VZ Heizkosten	33,66 €
Gesamtmieta	259,49 €
Kaution	3-fache Kaltmiete
zzgl. Servicepauschale	38 - 43 EUR

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	31226-30-150
Etage	3. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	30,60 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung
Altersgerecht	ja

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Bedarf
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	53,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	B
Gebäudebaujahr	1988
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.