

Exposé - Bahnhofstraße 55 - 08523 Plauen

KOSTEN

Nettokaltmiete	339,96 €
Nebenkosten	118,13 €
Heizkosten	131,26 €
Gesamtmieta	589,35 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	131253/55/20
Etaga	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	65,63 m²
frei ab	01.01.2026
Exposé vom	05.03.2026

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/
Fußbodenbelagarbeiten möglich

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	108,80 kWh/(m²*a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1957
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

ANSICHTEN

KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.