

# Exposé - Clara-Wieck-Straße 14 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	287,39 €
VZ Betriebskosten	76,25 €
VZ Heizkosten	55,72 €
Gesamtmieta	419,36 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	57208-14-88
Etage	2. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	58,65 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

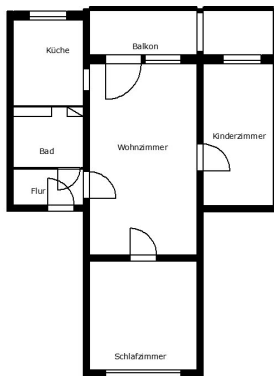
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme
Energieverbrauch	93,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.