

# Exposé - Dittesstraße 56 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	239,12 €
VZ Betriebskosten	63,44 €
VZ Heizkosten	39,04 €
Gesamtmiete	341,60 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	31955-56-7
Etage	3. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	48,80 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	-
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	ja
Trockenraum	ja
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	104,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1907
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.