

## KOSTEN

Nettokaltmiete	266,59 €
VZ Betriebskosten	59,80 €
VZ Heizkosten	59,80 €
Gesamtmieta	386,19 €
Kautian	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	70558-58-16
Etage	5. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	49,83 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	81,6 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1985
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.