# Exposé - Dr.-Karl-Gelbke-Straße 14 - 08529 Plauen



#### **KOSTEN**

Nettokaltmiete $171,95 \in$ VZ Betriebskosten $54,30 \in$ VZ Heizkosten $50,68 \in$ Gesamtmiete $276,93 \in$ Kaution3-fache Kaltmiete

## **ALLGEMEINE INFOS**

Wohnungs-Nr. 72212-14-46 Etage Erdgeschoss

Raumzahl 1

Wohnfläche 36,20 m<sup>2</sup>

frei ab Bezug nach Absprache

Exposé vom 08.09.2024

## **OBJEKTBESCHREIBUNG**

Wohngebiet Chrieschwitzer Hang Balkon ja Dusche Badewanne ja Keller Aufzug ja Bodenkammer Abstellraum ja Trockenraum Spielplatz ja Wäscheplatz ja Zentralheizung Heizungsart

## **BESONDERHEITEN**

bezugsfertig nach Renovierung

Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

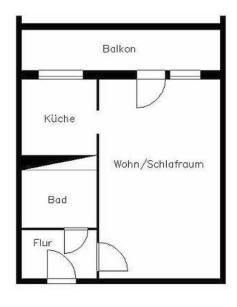
## **ENERGIEAUSWEISDATEN**

Energieausweisart Verbrauch
Energieträger Fernwärme
Energieverbrauch 101,3 kWh/(m²\*a)

Energieklasse D Gebäudebaujahr 1979

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

## **ANSICHTEN**





## **KONTAKT**

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH Bahnhofstraße 65 08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161 post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.