

## KOSTEN

Nettokaltmiete	171,95 €
VZ Betriebskosten	54,30 €
VZ Heizkosten	50,68 €
Gesamtmieta	276,93 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	72212-14-46
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	1
Wohnfläche	36,20 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	19.09.2024

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	-
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	ja
Trockenraum	-
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

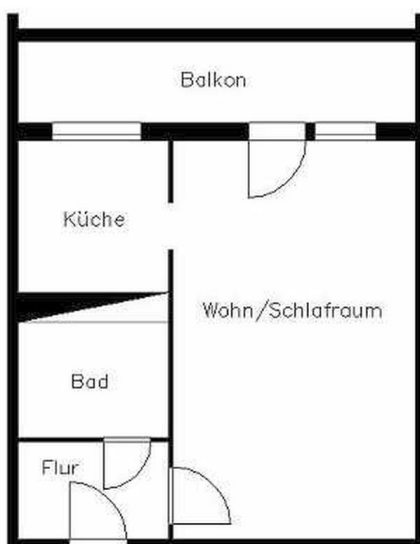
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	101,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1979
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.