

## KOSTEN

Nettokaltmiete	225,63 €
VZ Betriebskosten	54,15 €
VZ Heizkosten	48,74 €
Gesamtmieta	328,52 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	72220-20-19
Etage	4. Etage
Raumzahl	1
Wohnfläche	36,10 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohngebiet	Chrieschwitzer Hang
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	ja
Trockenraum	-
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

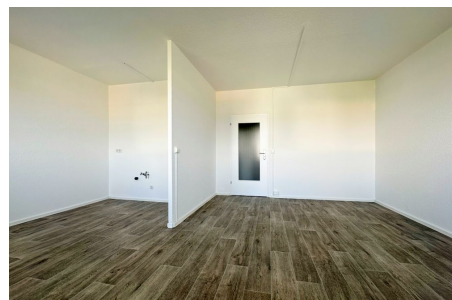
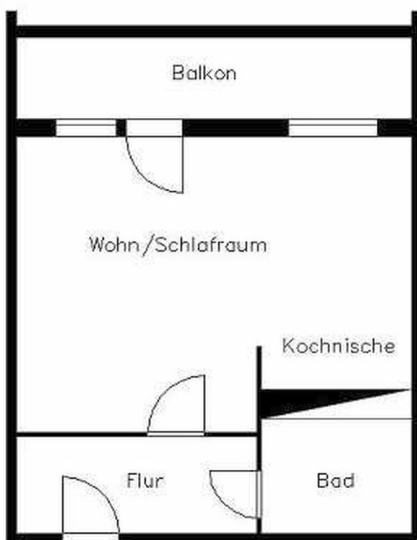
## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig  
Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	109 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1979
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.