

## KOSTEN

Nettokaltmiete	327,25 €
Nebenkosten	95,20 €
Heizkosten	101,15 €
Gesamtmieta	523,60 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	134108/12/29
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	59,50 m <sup>2</sup>
frei ab	01.06.2025
Exposé vom	30.04.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

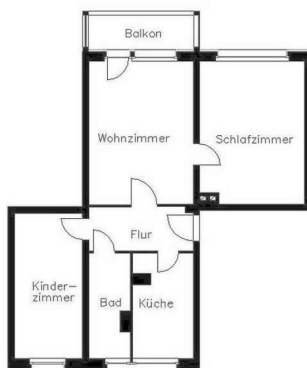
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	87,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1976
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.