

# Exposé - Hegelstraße 58 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	379,84 €
VZ Betriebskosten	87,24 €
VZ Heizkosten	46,98 €
Gesamtmieta	514,06 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	55163-58-5
Etage	2. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	67,11 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Südvorstadt
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäschboden	ja
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	102,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1956
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.