

# Exposé - Jöbñitzer Straße 23 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	254,93 €
VZ Betriebskosten	69,78 €
VZ Heizkosten	51,17 €
Gesamtmiete	375,88 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	16719-23-19
Etage	1. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	46,52 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	17.09.2024

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

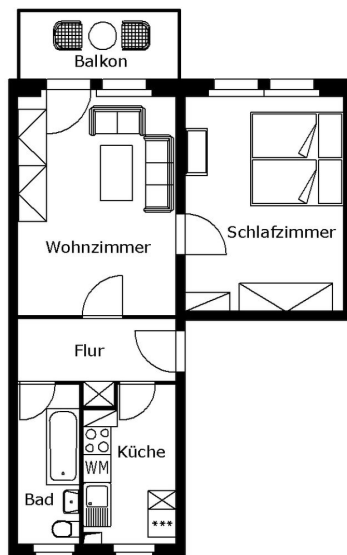
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	84 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1962
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.