

# Exposé - Jöbninger Straße 31 - 08525 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	302,13 €
VZ Betriebskosten	86,99 €
VZ Heizkosten	63,79 €
Gesamtmieta	452,91 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	16731-31-2
Etage	Erdgeschoss
Raumzahl	3
Wohnfläche	57,99 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

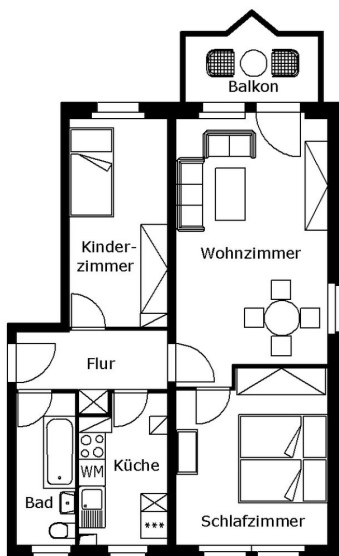
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	85,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1962
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.