

Exposé - Kaiserstraße 45 - 08523 Plauen



KOSTEN

Nettokaltmiete	313,25 €
Nebenkosten	98,62 €
Heizkosten	75,41 €
Gesamtmieta	487,28 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	117045/45/9
Etage	4. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	58,01 m²
frei ab	01.12.2025
Exposé vom	05.03.2026

OBJEKTBSCHREIBUNG

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäschboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

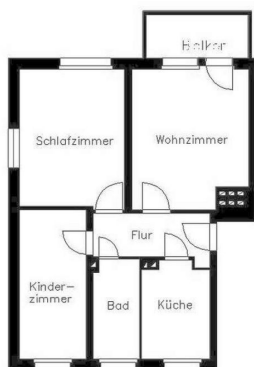
BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	82,60 kWh/(m²*a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1960
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.