

# Exposé - Kaiserstraße 57 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	323,12 €
VZ Betriebskosten	99,86 €
VZ Heizkosten	60,63 €
Gesamtmiete	483,61 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	17053-57-26
Etage	Dachgeschoss
Raumzahl	2
Wohnfläche	71,33 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

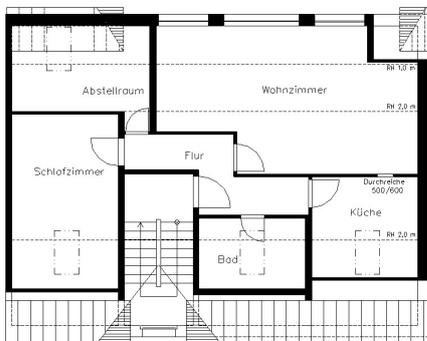
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	78,7 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1960
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.