

# Exposé - Krausenstraße 31 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	268,59 €
VZ Betriebskosten	84,29 €
VZ Heizkosten	78,67 €
Gesamtmieta	431,55 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	17431-31-5
Etage	2. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	56,19 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	17.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Zentrumsnähe
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

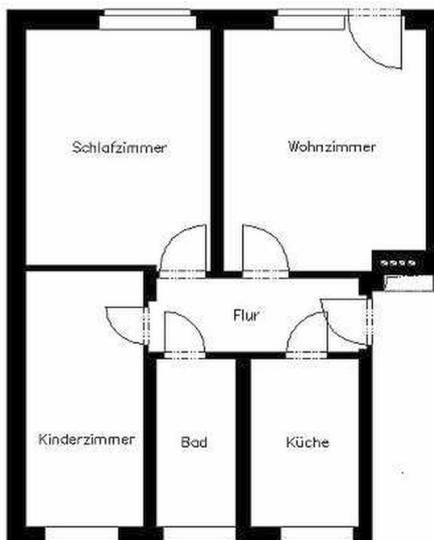
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	94,8 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1960
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.