Exposé - Leibnizstraße 20 - 08527 Plauen

KOSTEN

Nettokaltmiete	235,40 €
Nebenkosten	62,45 €
Heizkosten	33,63 €
Gesamtmiete	331,48 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	157619/20/6
Etage	1. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	48,04 m²
frei ab	01.05.2025
Exposé vom	18.05.2025

OBJEKTBESCHREIBUNG

Wohngebiet	Südvorstadt
Balkon	-
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Spielplatz	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

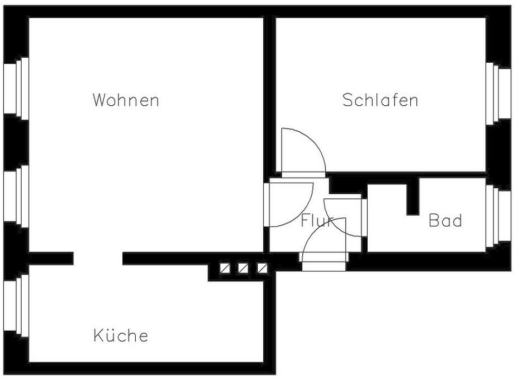
Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	98,00 kWh/(m²*a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1957

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.