

# Exposé - Mammenstraße 40 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	338,98 €
VZ Betriebskosten	107,71 €
Betriebskostenpauschale	7,50 €
VZ Heizkosten	133,06 €
Gesamtmiete	587,25 €
Kaution	3-fache Kaltmiete
zzgl. Servicepauschale	38 - 43 EUR

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	58340-40-19
Etage	1. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	63,36 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	08.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Haselbrunn
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Heizungsart	Zentralheizung
Altersgerecht	ja

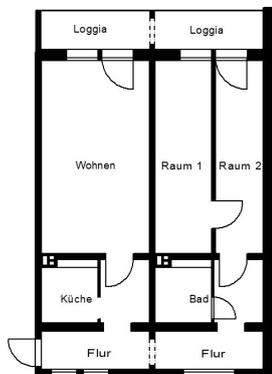
## BESONDERHEITEN

kurzfristig bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	120,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	D
Gebäudebaujahr	1977
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.