

# Exposé - Moltkestraße 5 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	279,34 €
Nebenkosten	88,52 €
Heizkosten	49,18 €
Gesamtmieta	417,04 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	137902/5/31
Etage	EG
Raumzahl	2
Wohnfläche	49,18 m <sup>2</sup>
frei ab	14.05.2026
Exposé vom	30.04.2026

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	ja
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

sofort bezugsfertig

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	78,70 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1970
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.