

## KOSTEN

Nettokaltmiete	278,64 €
VZ Betriebskosten	93,32 €
VZ Heizkosten	66,66 €
Gesamtmieta	438,62 €
Kautio	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	34144-35-24
Etage	3. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	66,66 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohnggebiet	West
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

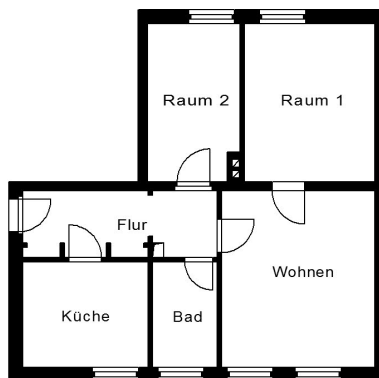
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nr. 44: Nahwärme ISP, Nr. 35: Gasheizung
Energieverbrauch	159,5 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	E
Gebäudebaujahr	1955
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.