

KOSTEN

Nettokaltmiete	211,64 €
Nebenkosten	76,96 €
Heizkosten	62,53 €
Gesamtmieta	351,13 €

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	138010/82/37
Etage	4. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	48,10 m²
frei ab	01.01.2026
Exposé vom	05.03.2026

OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/
Fußbodenbelagarbeiten möglich

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Nahwärme ISP
Energieverbrauch	135,90 kWh/(m²*a)
Energieklasse	E
Gebäudebaujahr	1956
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.