

Exposé - Paul-Söllner-Straße 3 - 08527 Plauen



KOSTEN

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete | 361,73 € |
| VZ Betriebskosten | 103,35 € |
| VZ Heizkosten | 182,85 € |
| Gesamtmieta | 647,93 € |
| Kaution | 3-fache Kaltmiete |

ALLGEMEINE INFOS

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 60001-3-17 |
| Etage | 3. Etage |
| Raumzahl | 4 |
| Wohnfläche | 79,50 m ² |
| frei ab | Bezug nach Absprache |
| Exposé vom | 17.09.2024 |

OBJEKTbeschreibung

| | |
|-------------|----------------|
| Wohngebiet | Ostvorstadt |
| Balkon | ja |
| Dusche | - |
| Badewanne | ja |
| Keller | ja |
| Aufzug | - |
| Bodenkammer | - |
| Abstellraum | - |
| Trockenraum | - |
| Wäscheplatz | ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

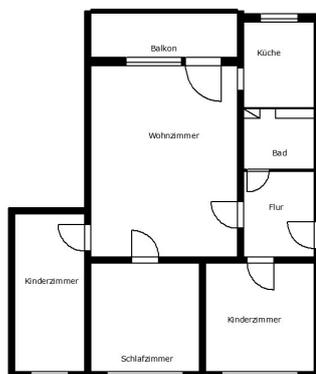
Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

ENERGIEAUSWEISDATEN

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart | Verbrauch |
| Energieträger | Fernwärme |
| Energieverbrauch | 144,9 kWh/(m ² *a) |
| Energieklasse | E |
| Gebäudebaujahr | 1978 |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. | |

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.