

# Exposé - Paul-Söllner-Straße 3 - 08527 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	361,73 €
VZ Betriebskosten	103,35 €
VZ Heizkosten	182,85 €
Gesamtmiete	647,93 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	60001-3-17
Etage	3. Etage
Raumzahl	4
Wohnfläche	79,50 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	17.09.2024

## OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	Ostvorstadt
Balkon	ja
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	Zentralheizung

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

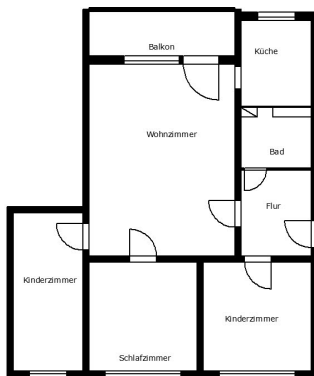
Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

Stellplatz in Wohnungsnähe vorhanden

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	144,9 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	E
Gebäudebaujahr	1978
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.