

Exposé - Pestalozzistraße 44 - 08523 Plauen



KOSTEN

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete | 294,84 € |
| VZ Betriebskosten | 88,20 € |
| VZ Heizkosten | 91,35 € |
| Gesamtmiete | 474,39 € |
| Kaution | 3-fache Kaltmiete |

ALLGEMEINE INFOS

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 40144-44-6 |
| Etage | 2. Etage |
| Raumzahl | 3 |
| Wohnfläche | 63,00 m ² |
| frei ab | Bezug nach Absprache |
| Exposé vom | 22.12.2024 |

OBJEKTDESCHEIBUNG

| | |
|-------------|----------------|
| Wohngebiet | West |
| Balkon | - |
| Dusche | - |
| Badewanne | ja |
| Keller | ja |
| Aufzug | - |
| Bodenkammer | ja |
| Abstellraum | - |
| Trockenraum | - |
| Wäscheboden | ja |
| Spielplatz | ja |
| Wäscheplatz | ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |

BESONDERHEITEN

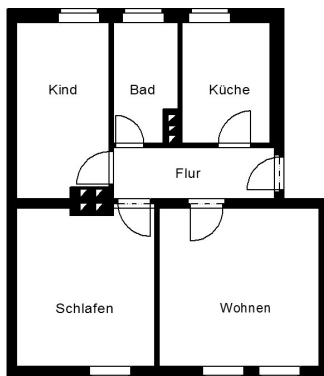
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

ENERGIEAUSWEISDATEN

| | |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart | Verbrauch |
| Energieträger | Fernwärme |
| Energieverbrauch | 112,4 kWh/(m ² *a) |
| Energieklasse | D |
| Gebäudebaujahr | 1955 |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. | |

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.