Exposé - Pestalozzistraße 44 - 08523 Plauen



KOSTEN

| Nettokaltmiete | 294,84 € |
|-------------------|-------------------|
| VZ Betriebskosten | 88,20 € |
| VZ Heizkosten | 91,35 € |
| Gesamtmiete | 474,39 € |
| Kaution | 3-fache Kaltmiete |

ALLGEMEINE INFOS

| Wohnungs-Nr. | 40144-44-6 |
|--------------|----------------------|
| Etage | 2. Etage |
| Raumzahl | 3 |
| Wohnfläche | 63,00 m ² |

frei ab Bezug nach Absprache

Exposé vom 22.12.2024

OBJEKTBESCHREIBUNG

| Wohngebiet | West |
|-------------|----------------|
| Balkon | - |
| Dusche | - |
| Badewanne | ja |
| Keller | ja |
| Aufzug | - |
| Bodenkammer | ja |
| Abstellraum | - |
| Trockenraum | - |
| Wäscheboden | ja |
| Spielplatz | ja |
| Wäscheplatz | ja |
| Heizungsart | Zentralheizung |

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/ Fußbodenbelagarbeiten möglich.

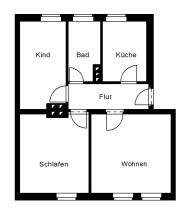
ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart Verbrauch
Energieträger Fernwärme
Energieverbrauch 112,4 kWh/(m²*a)

Energieklasse D Gebäudebaujahr 1955

Energieverbrauch enthält Warmwasser.

ANSICHTEN





KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH Bahnhofstraße 65 08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161 post@wbg-plauen.de



