

# Exposé - Rädelsstraße 2 - 08523 Plauen



## KOSTEN

Nettokaltmiete	283,02 €
VZ Betriebskosten	74,76 €
VZ Heizkosten	74,76 €
Gesamtmieta	432,54 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrum
Balkon	-
Dusche	ja
Badewanne	ja
Keller	-
Aufzug	ja
Bodenkammer	-
Bodenabstellfläche	ja
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Heizungsart	Zentralheizung
Einbauküche	ja

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	40402-2-14
Etage	Dachgeschoss
Raumzahl	2
Wohnfläche	53,40 m <sup>2</sup>
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	05.02.2025

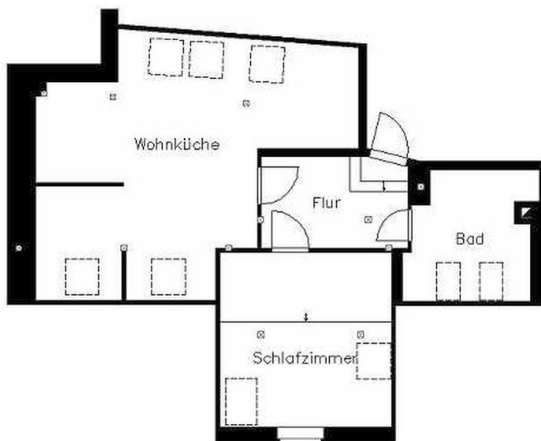
## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	79,3 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1909
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.