

Exposé - Rädelsstraße 2 - 08523 Plauen



KOSTEN

| | |
|-------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete | 283,02 € |
| VZ Betriebskosten | 74,76 € |
| VZ Heizkosten | 74,76 € |
| Gesamtmieta | 432,54 € |
| Kautia | 3-fache Kaltmiete |

OBJEKTBEAHCHEIBUNG

| | |
|--------------------|----------------|
| Wohngeliet | Zentrum |
| Balkon | - |
| Dusche | ja |
| Badewanne | ja |
| Keller | - |
| Aufzug | ja |
| Bodenkammer | - |
| Bodenabstellfläche | ja |
| Abstellraum | - |
| Trockenraum | - |
| Heizungsart | Zentralheizung |
| Einbauküche | ja |

ALLGEMEINE INFOS

| | |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 40402-2-14 |
| Etage | Dachgeschoss |
| Raumzahl | 2 |
| Wohnfläche | 53,40 m ² |
| frei ab | Bezug nach Absprache |
| Exposé vom | 05.02.2025 |

BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

ENERGIEAUSWEISDATEN

| | |
|--------------------------------------|------------------------------|
| Energieausweisart | Verbrauch |
| Energieträger | Fernwärme |
| Energieverbrauch | 79,3 kWh/(m ² *a) |
| Energieklasse | C |
| Gebäudebaujahr | 1909 |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. | |

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.