

Exposé - Siegener Straße 3 - 08523 Plauen



KOSTEN

Nettokaltmiete	270,39 €
VZ Betriebskosten	101,15 €
VZ Heizkosten	87,66 €
Gesamtmieta	459,20 €
Kaution	3-fache Kaltmiete

ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	31501-3-20
Etage	3. Etage
Raumzahl	3
Wohnfläche	67,43 m ²
frei ab	Bezug nach Absprache
Exposé vom	22.12.2024

OBJEKTbeschreibung

Wohngebiet	West
Balkon	-
Dusche	-
Badewanne	ja
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	-
Abstellraum	-
Trockenraum	-
Wäschboden	ja
Wäscheplatz	ja
Kinderwagenraum	ja
Heizungsart	Zentralheizung

BESONDERHEITEN

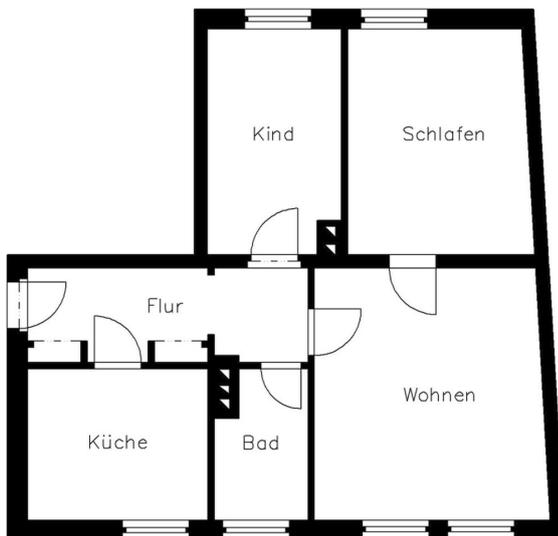
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/
Fußbodenbelagarbeiten möglich.

ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Gas
Energieverbrauch	185,8 kWh/(m ² *a)
Energieklasse	F
Gebäudebaujahr	1955
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

ANSICHTEN



KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH
Bahnhofstraße 65
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161
post@wbg-plauen.de

Angebot ohne Gewähr.