

## KOSTEN

Nettokaltmiete	234,51 €
Nebenkosten	85,19 €
Heizkosten	45,10 €
Gesamtmiete	364,80 €

## ALLGEMEINE INFOS

Wohnungs-Nr.	145200/11/11
Etage	4. Etage
Raumzahl	2
Wohnfläche	50,11 m <sup>2</sup>
frei ab	01.05.2024
Exposé vom	04.04.2025

## OBJEKTDESCHEIBUNG

Wohngebiet	Zentrum
Balkon	-
Dusche	ja
Badewanne	-
Keller	ja
Aufzug	-
Bodenkammer	ja
Abstellraum	-
Wäscheboden	ja
Wäscheplatz	ja
Heizungsart	-

## BESONDERHEITEN

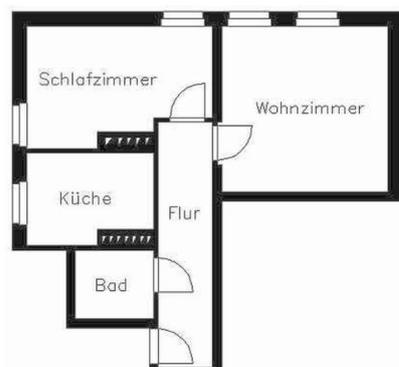
bezugsfertig nach Renovierung durch die Wohnungsbaugesellschaft Plauen

Mietersparnis bei Eigenanteil für Maler/  
Fußbodenbelagarbeiten möglich

## ENERGIEAUSWEISDATEN

Energieausweisart	Verbrauch
Energieträger	Fernwärme
Energieverbrauch	82,20 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieklasse	C
Gebäudebaujahr	1959
Energieverbrauch enthält Warmwasser.	

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.