

# Exposé - Ziegelstraße 27 - 08523 Plauen



## KOSTEN

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nettokaltmiete    | 361,76 €          |
| VZ Betriebskosten | 84,89 €           |
| VZ Heizkosten     | 58,77 €           |
| Gesamtmieta       | 505,42 €          |
| Kaution           | 3-fache Kaltmiete |

## ALLGEMEINE INFOS

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnungs-Nr. | 45423-27-20          |
| Etage        | 3. Etage             |
| Raumzahl     | 3                    |
| Wohnfläche   | 65,30 m <sup>2</sup> |
| frei ab      | Bezug nach Absprache |
| Exposé vom   | 17.09.2024           |

## OBJEKTBECHREIBUNG

|             |                |
|-------------|----------------|
| Wohngebiet  | Zentrumsnähe   |
| Balkon      | ja             |
| Dusche      | -              |
| Badewanne   | ja             |
| Keller      | ja             |
| Aufzug      | -              |
| Bodenkammer | -              |
| Abstellraum | -              |
| Trockenraum | -              |
| Wäschboden  | ja             |
| Wäscheplatz | ja             |
| Heizungsart | Zentralheizung |

## BESONDERHEITEN

bezugsfertig nach Renovierung

## ENERGIEAUSWEISDATEN

|                                      |                               |
|--------------------------------------|-------------------------------|
| Energieausweisart                    | Verbrauch                     |
| Energieträger                        | Gas                           |
| Energieverbrauch                     | 127,1 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |
| Energieklasse                        | D                             |
| Gebäudebaujahr                       | 1974                          |
| Energieverbrauch enthält Warmwasser. |                               |

## ANSICHTEN



## KONTAKT

Wohnungsbaugesellschaft Plauen mbH  
Bahnhofstraße 65  
08523 Plauen

Wohnungsservice Telefon 03741 703-161  
[post@wbg-plauen.de](mailto:post@wbg-plauen.de)

Angebot ohne Gewähr.

Wohnbeispiel